

19.38x12.82	1	30	עמוד	כל זכרון	23/11/2018	66110016-1
חברת משולם לוינשטין הנדסה וקבלנו - 89427						

עם מגדל ענק: שכונת הצוק החדשה בנתניה יוצאת לדרך

החלה הקמת מגדל מגורים ובו 117 יחידות דיור, האכלוס צפוי באוגוסט 2021



3D design: הדמיה

המגדל המתוכנן בשכונת הצוק

בימים אלו הוא נמצא בשלבי חפירה ודיפון. בעוד כחודש צפוי להתקבל היתר הבנייה. מחירי הדירות החל מ-2.36 מיליון שקלים לדירת 4 חדרים.

שכונת הצוק החדשה תקום על אחת מע- תודות הקרקע הגדולות בעיר, בשטח של 885 דונם וצפויה להפוך לרובע עירוני חדש אשר יקשר בין ציריה הראשיים של נתניה. צפויים להיבנות בה כ-3,000 יחידות דיור, מרכז עסקים ראשי, שטחי מסחר ומבני ציבור. השכונה ממוקמת בין עיר ימים למר- כז העיר, בסמוך לכתי המלון והים, בכביש המחבר בין נתניה החדשה לוותיקה בחלקו הצפוני. גבולותיה ממזרח ברחוב בן צבי; ממערב ברחוב בן גוריון לצד מתחם המ- לונאות, הפלנטריום ומשרדי הממשלה הע- תידיים; מצפון ברחוב היהלומן אברהמס; ומדרום ברחוב לוי אשכול ואנדרטת חטיבת אלכסנדרוני.

קבוצת לוינשטין החלה בימים אלו בהקמת פרויקט מגדל הצוק - מגדל מגורים ראשון בשכונת הצוק בנתניה. הפרויקט החדש יקום במס- גרת עסקת קומבינציה בין קבוצת לוינשטין בשותפות עם חברת מגיל פיתוח מול בעלי קרקע פרטיים. על פי ההסכם, 34.5% מה- דירות בפרויקט יועברו לידי בעלי הקרק- עות במגרש, ואת היתרה ימכרו השותפות בעצמן.



הפרויקט שיוקם על מגרש בשטח של 6.1 דונם בשכונת הצוק כולל מגדל מגורים בן 31 קומות ובו 117 יחידות דיור, מתוכן 44 יחידות יימכרו בשוק החופשי על ידי השות- פות. תמהיל הדירות כולל דירות בנות 3, 4, 5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. על התכנון הופקד משרד האדריכלים לאה רוב- נקו וליאורה ניב פרומצ'קו. הפרויקט שצ- פוי להתאכלס באוגוסט 2021, נפתח לשיווק