

9.06x15.32	1	15	עמוד	כלכלי	המבשר	-	כלכלי	16/01/2019	66815993-7
ח המרמן חברת נדל"ן חברת משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנו - 89427									

חדשותנדל"ן

פורסמו הזוכים במכרזי מחיר למשתכן בתל אביב

נראה פריחה של בנייה בדרום תל אביב בעקבות אישור תכניות גדולות ומשמעותיות כמו נווה עופר ומתחם השומרון. אנחנו מאמינים מאד בקידום האזור, וגאים להיות חלק מהפיתוח שלו". רונן יפו, מנכ"ל אלעד ישראל מגורים ציין כי "בשנים האחרונות יפו נמצאת בתנופת בנייה ופיתוח, המושכת אליה משפחות צעירות המעוניינות לשלב את החיים בתל אביב באזורים שעוד נכונה להם פיתוח והתחדשות לצד אופי החיים ביפו. הקרבה לרכבת הקלה, כמו גם המיקום המרכזי הופכים את אזור מכבי יפו לאחד מהאזורים האטרקטיביים והמיוחדים ביותר בתל אביב עבור משפחות צעירות. חברת אלעד ישראל מגורים כאסטרטגיה פועלת באזורי ביקוש מרכזיים וביפו בדומה לפרויקטים אחרים שלנו בשכונת פארק תל אביב בתל אביב, אורבן פארק ראשונים בראשון לציון ודרום מערב הוד השרון - קיים פוטנציאל רב לפיתוח והתחדשות".

חברות צמח המרמן, משולם לוינשטיין ואלעד מגורים זכו במכרז של מחיר למשתכן במתחם מכבי בתל אביב תמורת 292 מיליון שקל תוספת מע"מ כולל עלויות פיתוח. מדובר במתחם הכולל 527 יחידות דיור מהן 299 ישווקו במסגרת מחיר למשתכן ו-228 ישווקו בשוק החופשי.

לדברי חיים פייגלין, מנכ"ל צמח המרמן "אנחנו מאמינים בדרום תל אביב וביפו ופועלים בשוק הדיור התל אביבי כבר שנים רבות. בחרנו להתמודד במכרז בשל השיעור הגבוה של דירות לשוק החופשי".

לדברי שאולי לוטן, מנכ"ל ובעלים של קבוצת משולם לוינשטיין, "הקבוצה שלנו ממשיכה להרחיב את פעילותה בפרויקט שלישי של תכנית מחיר למשתכן, באזורי הביקוש. פרויקט מכבי יפו מאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירה לא רק בפריפריה, אלא גם באחד מהאזורים המבוקשים בישראל. בשנים הקרובות אנחנו