



עיקרי המפרט

הפרוייקט/הבניין



- מתחם מגורים הכולל 4 בניינים - קרקע + 7 קומות בלבד במיקום הטוב ביותר בשכונה החדשה - שרונה
- תכנון אדריכלי מוקפד ואלמנטים של בנייה ירוקה
- חיפוי הבניין בשילוב עץ/דמוי עץ/אבן נסורה בעיצוב עדכני

- מועדון דיירים מעוצב לרווחת הדיירים

- לובי כניסה מעוצב המשלב מראות, קיר דקורטיבי, תקרה מונמכת, אלמנט תאורה וצמחיה

- לובי קומתי מעוצב ע"י אדריכל פנים

- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי

- חניה פרטית ומחסן פרטי

- 2 מעליות מהודרות בשילוב נירוסטה ומראות

- מערכת חימום מים סולארית מרכזית עם גיבוי חשמלי

מפרט הדירה: כללי



- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה

- גובה דירות 4 ו-5 מ'ד': כ- 2.8 מ',

- דירות מיוחדות: כ- 3 מ' גובה

- (למעט אזורים בהם עוברות מערכות)

- דלתות פנים איכותיות של פנדור (או שווה ערך)

- מחיצות פנים מבולקים ו/או בטון

- חלונות אלומיניום איכותיים

- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום

- משולבים בזכוכית

- נקודת חשמל ונקודת מאור במרפסת השמש

- אינטרקום טלויזיה צבעוני בחדר הדיור יח' שמע בחדר שינה

- תריס גלילה חשמלי בסלון + הכנה בשאר החדרים

- מ"ד: דלת פלדה עם תוספת דלת עץ פנימית,

- חלון דריי-קיפ ומערכת טיהור אויר בהתאם

- לדרישות הג"א

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60x60 במבחר צבעים

- ודגמים בסלון ובחדרי המגורים בדירה

- פרקט למיניצה בחדר הורים

- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון

- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר

- חשמל תלת פאזי 3x25

- אביזרי חשמל בטציני או שווה ערך

- הכנה למכונת כביסה ומייבש

- הכנה לרשתות בכל הדירה

מטבח



- ארונות מטבח עליונים ותחתונים מעץ סנדביץ' כולל יחידת IN-SULT וקלאפות בארונות עליונים

- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים

- כיור מטבח אקרילי נירוסטה בהתקנה שטוחה

- ברז פרח נשלף

- חיפוי בין ארונות באריחי קרמיקה

- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה ושירותים



- חיפוי קירות באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן

- במבחר גדלים, צבעים ודגמים

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33x33

- במבחר דגמים וצבעים

- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים

- ברזי פרח דקורטיביים

- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי ומראה

- בחדר רחצה ראשי

- כלים סניטריים איכותיים

- אגנית בחדר רחצה הורים

- אמבטיה אקרילית

תכנון רעיוני על פי תב"ע

