

19.79x12.14	1	4	עמוד	זה מה יש - עפולה	02/12/2016	56306101-2
נוף בראשית - פרויקט בניי - 89427						

עפולה

עפולה מזנקת

מחירי דירות יד שנייה בעפולה עלו ב-10.3% משנה שעברה וב-17.8% משנת 2014. על פי נתוני הלמ"ס נמכרו בעיר 600 דירות חדשות בשנה האחרונה, מה שמציב את עפולה בין עשרת הערים בהן נקנו הכי הרבה דירות חדשות. יצחק מירון: "אנו נערכים לביקושים הגוברים כמעט בכל תחום אפשרי".



פרויקט נוף בראשית ברובע יזרעאל בעפולה. קרדיט: חברת לוינשטיין

נף הנדל"ן הישראלי רושם זינוק במחירי הדירות וסוחף איתו גם את העיר עפולה: מנתוני מדד הנדל"ן של יד2 עולה כי מחירי דירות יד שנייה בעיר עלו בשנה האחרונה ב-10.3%, ובסה"כ רשמו עלייה של 17.8% משנת 2014.

עוד עולה מנתוני יד2 כי המחיר הממוצע למ"ר עמד בחודש אוקטובר 2014 על 6,914 שקל למ"ר ונסק למחיר של 8,143 שקל למ"ר באוקטובר 2016. על פי נתוני הלמ"ס גם הביקושים לדירות חדשות בעיר גבוהים.

במהלך החודשים ינואר עד ספטמבר 2016 נמכרו 600 דירות חדשות, מה שמציב את העיר בין עשרת הערים שנמכרו בהן הכי הרבה דירות חדשות בתקופה זו.

ראש עיריית עפולה, יצחק מירון התייחס לנתונים המצביעים על הגידול המהיר בביקושים לדירות בעיר, ואמר כי: "במסגרת ההתפתחות המואצת

של העיר עפולה, המבססת את מעמדה כמטרופולין הבא, אנו נערכים לביקושים הגוברים כמעט בכל תחום אפשרי: בתחום התעסוקה אנחנו מקדמים פיתוח של תעשיות הייטק בפארק הייטק ההולך ונבנה, משדרגים את מערכות החינוך העירוניות, בשנת 2017 יקומו שני מתחמי תרבות ובילוי פנאי, מתחם הרכבת ההיסטורית ומתחם השוק, תסתיים בניית התחנה המרכזית החדשה, כך שעפולה

מספקת מענה רלוונטי לשיפור איכות החיים של התושבים הוותיקים והחדשים כאחד.