

לוינשטיין בעיר ובכפר

קבוצת משולם לוינשטיין יוזמת ובונה למעלה מ-70 שנה עשרות פרויקטים חדשים ושל התחדשות עירונית, בארץ ובעולם | מיכאלה טל



פרויקט סמאטס 4 תל אביב על ידי קבוצת לוינשטיין | הדמיית: AA STUDIO - Copy



ירוקים נרחבים. הפרויקט נבנה בבנייה ירוקה, במפרט טכני עשיר, תוך שתמהיל הדירות בו הוא הגדול באזור וכולל 3,4 ו-5 חדרים. הפרויקט מוקם בבנייה ירוקה, במטרה לחסוך באנרגיה, המיושמת משלב התכנון המוקדם ועד למגורים. החיסכון בא לידי ביטוי במגוון רחב של אספקטים במשק הבית תוך מזעור הנזק הסביבתי שבבנייה.

שכונת "רובע יזרעאל" מהצפון, עפולה הוותיקה, גבעת המורה ועפולה עילית. השכונה מאופיינת בבנייה רוויה ובבנייה צמודת קרקע, וכן בשטחי ציבור פתוחים, תוך שהבולט מבניהם הוא פארק עירוני המתפרש על פני 150 דונם בלב השכונה.

אל רובע יזרעאל בעפולה מגיעים תושבים צעירים מכל אזור הצפון, מהמרכז, ואף מתוך עפולה, במטרה לשפר את איכות חייהם. השכונה מושכת אליה לא רק זוגות צעירים, אלא גם משקיעים שמצפים ליהנות מהעלייה במחירים באזור, שמגיעה לאור הביקושים הגדולים, כמו גם מתשואה נאה הקיימת מהשכרת דירות בשכונה.

פרויקט לוינשטיין בשוהם של קבוצת משולם לוינשטיין

הגיא ביקנעם הכולל 52 צמודי קרקע, שיכללו 5-6 חדרים ובחלקם תהיה בנוסף גם עליית גג. שטחו של כל מגרש שעליו יוקם כל צמוד קרקע בפרויקט מתפרש על פני 300 מ"ר בממוצע. שטחם של צמודי הקרקע ינועו מ-160 ועד ל-210 מ"ר בנוי, ובהתאם שטחי הגינות ינועו בין 90 ל-140 מ"ר.

לדברי בן צבי, "מדובר בפרויקט צמודי קרקע היחידים שמוקם היום בשכונה והוא ממקום במיקום הטוב ביותר שלה - אל מול נופי חורש רחבים. האוכלוסיה באזור משתייכת למעמד סוציו-אקונומי בינוני גבוה של משפרי דיור וזוגות צעירים. בנוסף, מיקומו של הפרויקט בסמוך לצירי תנועה מרכזיים כמו מחלף אליקים, כביש 70 וכביש 672."

פרויקט "נוף בראשית", שכונת עמק יזרעאל, עפולה - פרויקט "נוף בראשית", המוקם בשכונת רובע יזרעאל שבעפולה על ידי חברת משולם לוינשטיין, בשיתוף עם חברת אגדים וקימה ברזילי, כולל שמונה בניינים ובסך הכל כ-260 יחידות דיור, לצד שטחים ציבוריים

במפרט טכני עשיר. הפרויקט מוקם על שלושה מגרשים, ובשלב א' יוקמו תשעה בניינים בני שלוש קומות בתמהיל הבא - דירת גן בקומת הקרקע, דירת אמצע בקומה הראשונה ודירת גג בקומה האחרונה. עוד בפרויקט - חניון תת קרקעי ומועדון דיירים. שרון בן צבי, סמנכ"לית השיוק בקבוצה, מציינת כי "שהם מאופיינת בחתך סוציו-אקונומי גבוה, חינוך מהגבוהים בארץ וגישה תחבורתית במרכז הארץ, בין ירושלים לתל אביב ובקרבת נמל התעופה. מיקומה על ציר כבישים חשוב כמו כביש מס' 1 וכביש חוצה ישראל, הסמיכות לכביש 6 ולכביש 4, מעניקים לה מעמד מסחרי ותעסוקתי עצום. לאחר שיוקמו מרכזי התעסוקה בסביבה ומפעלי ההיי-טק, אנו צופים כי העיר תקפוץ מדרגה ותהווה נקודת ציון חיונית ומשמעותית במערך הכלכלי של ישראל."

פרויקט "לוינשטיין בכפר", שכונת שרונה, כפר יונה - בשכונת "שרונה" בכפר יונה מקימה קבוצת לוינשטיין את פרויקט "לוינשטיין בכפר" הכולל 106 יחידות דיור על פני ארבעה בניינים בני שבע קומות. בפרויקט דירות בנות 4, 5 חדרים, דירות גן-דופלקס, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. לפרויקט גישה מהירה לצירי תנועה מרכזיים, כמו כביש 6 וכביש 4, ולתחנת הרכבת בנתניה. עד כה נמכרו בפרויקט כ-40% מיחידות הדיוור. עיקר הרוכשים הם זוגות צעירים למשפחות שגדלו באזור השרון ורצו לשמור על קרבה למשפחה. הם מגיעים מערים כמו רעננה, כפר סבא, הרצליה ונתניה.

לוטן מציינת בהקשר זה, כי "הזוגות הצעירים מבינים שאין סיבה להמתין למרכזי מחיר למשתכן. כאשר המדינה מוכרת קרקעות במחיר הגיוני ולא מספסרת בהם, היוזמים יכולים למכור דירות לזוגות הצעירים ולמשפחות משפרות דיור במחיר שפוי, וכל זאת ללא צורך בהגרות, בקריטריונים ובביורוקרטיה ארוכה ומיותרת. בשכונה הזו המדינה דאגה למתן פתרונות תשתית ופיתוח מבעוד מועד, תכננה שכונה לתפארת ולכן יש גם היענות של זוגות צעירים ומשפחות משפרות דיור."

פרויקט "בית בחורש", שכונת שער הגיא, יקנעם - באחרונה פתחה קבוצת לוינשטיין לשיוק את פרויקט "בית בחורש" בשכונת שער

קבוצת משולם לוינשטיין הינה מחברות הבנייה הוותיקות והיציבות ביותר בארץ. הקבוצה יוזמת ובונה למעלה מ-70 שנה ומזוהה עם עשרות פרויקטים בולטים בארץ ובעולם. לוינשטיין הינה חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב. ב-2009 הנפיקה גם את חברת "לוינשטיין נכסים" העוסקת בהקמה, השכרה ובתפעול שוטף של נכסי נדל"ן מניב. הקבוצה, שבראשה עומד המנכ"ל שאול לוטן, עוסקת במכלול הרחב ביותר של ענף הייזום, הבנייה ופיתוח הנכסים. לוינשטיין בונה פרויקטים למגורים, מגדלי משרדים, מבני ציבור, מרכזים מסחריים, בתי רופאים ופרויקטים מניבים.

לחברה מחלקת התחדשות עירונית תחת ניהולו של אמיר לוטן. המחלקה מטפלת בעשרות פרויקטים מסוג התחדשות עירונית ואחרות לבנייתן של מאות יחידות דיור חדשות מכוח תמ"א 38/1 ותמ"א 38/2 בגוש דן, ובכלל זה בתל אביב, ברמת גן, בקריית אונו ובהרצליה. בימים אלו מקדמת מחלקת ההתחדשות העירונית בחברה פרויקט ברחוב סמאטס 4 בתל אביב - פרויקט יוקרה שיכלול 28 יחידות דיור חדשות במפרט טכני גבוה בבניין בן שמונה קומות. כיום קיימות בבניין 16 דירות המקבלות הרחבה, חנייה ומרפסת. מיקומו של הפרויקט בצפון הישן של תל אביב על הגבעה של שדרות סמאטס, מה שהופך את המקום לבניין יוקרה במקום גבוה הצופה על כל העיר. השדרה, אחד מהמקומות היוקרתיים בתל אביב, הופכת את הבניין לייחודי באזור.

כמו כן, החברה בונה ומשווקת דירות במבחר פרויקטים חדשים בארץ ובעולם כתכנון מתקדם, בנייה איכותית ורמת גימור גבוהה. עד כה אחראית החברה לבנייתן של אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ - תל אביב, יקנעם, שוהם, כפר יונה, אור עקיבא, חולון, מודיעין ועוד. בימים אלו משווקים כמה פרויקטי מגורים ברחבי הארץ:

פרויקט "לוינשטיין בשוהם", שכונת כרמים, שוהם - קבוצת משולם לוינשטיין מקימה בשוהם פרויקט בוטיק יוקרתי ומיוחד, שיוצא תחת ידה של האדריכלית המוכרת קיקה בראז וכולל כ-200 יחידות דיור במפרט טכני גבוה. הדירות בפרויקט יהיו בנות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן, כולל מרתף של כ-50 מ"ר, ופנטהאוזים