

22.89x20.13	1	14	עמוד 14	גלובס - נדל"ן	28/08/2017	59982480-5
חברת משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנו - 89427						

## התחדשות עירונית

# תל אביב, אנטיגונוס, תמ"א 38/2

## סיפור בעלי הדירות

"התחלנו בתהליך לקראת חיווק הבניינים לפני הרבה שנים, ואז נכנס התיקון החדש שמאפשר הריסה ובנייה ועשה שינוי מהותי והחלטנו ללכת לכיוון הזה", מספרת בעלת דירה במתחם, "חייבים לקחת הרבה הצעות מחיר מחברות שמכירות את התחום, עם ניסיון, ולברוק שיש להן גם גב כלכלי. לומדים מכל הצעה שמקבלים, ואחרי שבוחנים הרבה הצעות לומדים מה כדאי לעשות בהמשך".

## התמורה ליזם

על פי התוכנית, היום יהרוס את הבניין הישן ויבנה בניין חדש בן 7.5 קומות שיכלול 46 דירות סך הכל. 26 דירות יחזרו לבעלי הדירות הישנות ואת 20 הדירות הנוספות היום יוכל למכור. מרוכר בדירות בקומת הקרקע, בקומה החמישית ובשתי הקומות העליונות בבניין החדש, דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים. לכל דירה חניה.

## התמורה לבעלי הדירות

בעלי הדירות הישנות יקבלו דירה חדשה, בקומה גבוהה יותר מהדירה המקורית. ובשטח גדול בכ-15% משטח הדירה הישנה, וחניה. היום ישלם את הוצאות המעבר הלוך ושוב. סמוך לפינוי יקבע שמאי את הסכום החדשי שיקבלו בעלי הדירות לצורך שכירת דירה חלופית.

## לו"ז

בקשה להיתר הבנייה לפרויקט נמצאת בהכנה ועתידה להיות מוגשת בימים אלו לוועדה. עד כה חתמו 85% מבעלי הדירות על הסכמה לביצוע הפרויקט. על פי החברה, הבנייה צפויה להימשך כ-32 חודשים.

● אורי חודי

## המציאות



## החזון



- **מיקום מדויק**
- רחוב אנטיגונוס 11
- 13 בצפון הישן של תל אביב
- **המצב הקיים**
- בניין שנבנה בשנת 1960, בן ארבע קומות עם 26 דירות בשטח ממוצע של 63 מ"ר. בבניין אין חניה ואין מעלית.
- **היזם והקבלן**
- חברת משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות
- **אדריכל**
- משרד אדריכלים מילבואראייל