

| | | | | | | |
|--|---|---|------|----------------------|------------|------------|
| 22.3x18.51 | 1 | 3 | עמוד | ידיעון עפולה והעמקים | 26/08/2016 | 54876201-3 |
| קט בנייהשרון בן צבי - סמנכל מכירות בקבוצת לוינשטיי - 89427 | | | | | | |

בעפולה נבנות 46 דירות על כל 1000 תושבים - לעומת 12.1 בישראל

מדד המנופים של מרכז הבניה הישראלי. ראש העיר יצחק מירון: "עפולה ממשיכה לבסס את מעמדה כמטרופולין הבא, עם התפתחות מואצת חסרת תקדים"



בצמרת הרשימה. פרויקט נוף בראשית בשכונת רובע יזרעאל

עפולה עלתה בשנתיים האחרונות על מפת הנדל"ן וכעת נתונים חדשים מראים שעפולה היא בין הערים הצומחות בישראל. מנתוני "מדד המנופים" אותו עורך מרכז הבניה הישראלי עולה כי בעפולה נבנות כיום 46.1 דירות לכל 1000 תושבים. לשם השוואה בישראל כולה מוקמות 12.1 דירות לכל 1000 תושבים.

מדד המנופים מחלק את כמות הדירות הנמצאות בשלבים שונים של בנייה בכל עיר למספר התושבים על פי נתוני משרד הפנים. המטרה של המדד היא לבדוק האם קצב הבנייה בכל עיר יכול לספק את הביקושים ולאפשר לעיר להמשיך ולהתפתח.

יצחק מירון, ראש עיריית עפולה, התייחס לנתונים ואמר כי "עפולה ממשיכה לבסס את מעמדה כמטרופולין לין הבא, עם התפתחות מואצת חסרת תקדים. כדי לענות לביקושים בימים אלו קיים תכנון לבניית אלפי יחידות דיור נוספות ברובע יזרעאל, רובע C1 ופיתוחים עתידיים שיוסיפו עוד אלפי יחידות. הביקושים הגבוהים לדירות בעפולה מגיעים כעת לקראת השדרוג המשמעותי באיכות החיים בעיר. פארק ההיי טק המתוכנן יעניק לתושבי עפולה

ריס, משפרי דיור ומשקיעים מכל אזור הצפון בשל רכבת העמק שעתיידה לחבר את העיר לכל רחבי ישראל ופארק ההיי-טק שצפוי לקום בסמוך. אנו רואים שכאשר המדינה דואגת לתשתית תחבורתית טובה ותעסוקה, גם יישוב בפריפרייה יכול להפוך לסיפור הצלחה ולשגשג".

טירת הכרמל וכאמור עפולה. רוב הבנייה בעפולה נמצאת כיום בשכונת רובע יזרעאל. שרון בן צבי, סמנכל השיווק בקבוצת משו"לם לוינשטיין המקימה יחד עם חברת אנגדים וקימה ברזילי את פרויקט נוף בראשית בשכונת רובע יזרעאל בעפולה "עפולה מושכת אליה זוגות צעירי

והסביבה אלפי מקומות עבודה חדשים, ותחנת הרכבת שתפתח תקרב את העיר לחיפה במרחק נסיעה קצר מאד". עוד עולה מהנתונים כי עפולה ממוקמת במקום ה-6 ברשימת היישובים שהכי צומחים בישראל מבחינת קצב הבנייה. חריש ממוקמת במקום הראשון ולאחר מכן ראש העין, באר יעקב, גני תקווה,