

24.47x32.73	1	60 עמוד	הארץ - התחדשות עירונית	06/06/2018	63835352-5
בניהמשהב חברת בניהחברת משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנו - 89427					

פרויקטי התחדשות בתהליכי עבודה
 דגימה של כמה מתוך מאות פרויקטי התחדשות
 עירונית שנמצאים בהליכי עבודה ברחבי הארץ

60

התחדשות עירונית

דוגמית מהשטח

ברחבי ישראל מוקמים מאות פרויקטים של
 התחדשות עירונית בשלבים ובהיקפים שונים. אספנו
 להתרשמות מדגם של כמה עשרות פרויקטים כאלו
 מרחבי הארץ

אונו PRIME של מצלאוי

מיקום: ציד לוי אשכול בקרית אונו, בין כיכר הרוגי מלכות בבל ועד לקניון קריית אונו
על הפרויקט: 5 בניינים ו-366 דירות. תמהיל הדירות כולל דירות בנות 3, 4, 4.5, 5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים.
המצב הקיים: שלב א' אוכלס. התקבל היתר לשלב ב'
מחירים: מחיר דירת 4 חדרים החל מ-2.1 מיליון שקל
אכלוס: דצמבר 2020



דוניץ בקריית האמנים

מיקום: שכונת קריית האמנים, ראשלי"צ
על הפרויקט: אחד הפרויקטים הגדולים מסוג בינוי פינני. במסגרתו יפנו 5 בנייני רכבת ומספר בניינים נמוכים הכוללים 276 יח"ד ובמקומם, בתכנון משרד פייגין אדריכלים, יוקמו כ-1,400 יח"ד ב-14 מגדלים בני 19-31 קומות
המצב הקיים: ארבעת המגדלים הראשונים כבר אוכלסו, המגדל החמישי יאוכלס בקרוב ובימים אלה החל שיווק המגדל השישי
מחירים: דירות 4 חדרים החל מ-2.19 מיליון שקל; דירות 5 חדרים החל מ-2.68 מיליון שקל



צמרות קריית אונו של משהב

מיקום: מתחם ישעיהו, קריית אונו
על הפרויקט: פרויקט פינני בינוי הממוקם בלב האזור הוותיק של קריית אונו הכולל מספר שלבים. שלב א' הכולל 136 יח"ד ב-3 בניינים אוכלס
המצב הקיים: בקרוב יצא לדרך שלב ב' הכולל הריסה של 24 יח"ד ובנייה של 92 יח"ד ב-3 בניינים בני 5 עד 18 קומות
מחירים: דירת 4 חדרים החל מ-2.1 מיליון שקל; דירת 5 חדרים החל מ-2.5 מיליון שקל



הנהר 6 רמת גן של משולם לוינשטיין ותמיד נדל"ן

מיקום: רחוב הנהר 6 רמת גן
על הפרויקט: במקום 6 דירות ישנות יקום במקום בניין בן 8.5 קומות ו-18 יחידות דוור בנות 4 ו-5 חדרים המשקיפות לפארק הירקון
המצב הקיים: לפני שיווק
מחירים: דירת 4 חדרים החל מ-3.3 מיליון שקל
אכלוס: 2021

