

לוינשטיין - האושר נמצא בשכונה חדשה

בחלק גדול מהשכונות החדשות המוקמות בישראל, יש ייצוג משמעותי לקבוצת משולם לוינשטיין. בקבוצה, המקדמת כיום ברחבי הארץ עשרות פרויקטים, מסבירים מה מקור המשיכה של אותן שכונות | נעם גל



פרויקט לוינשטיין בכפר | הדמיה: AA studio

נוספים התורמים לסביבה.

פרויקט "לוינשטיין בכפר", שכונת שרונה, כפר יונה

בשכונת "שרונה" בכפר יונה מקימה קבוצת לוינשטיין את פרויקט "לוינשטיין בכפר" הכולל 106 יחידות דיור על פני 4 בניינים בני 7 קומות. בפרויקט דירות בנות 4, 5 חדרים, דירות גן-דופלקס, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. לפרויקט גישה מהירה לצירי תנועה מרכזיים כמו כביש 6 וכביש 4 ולתחנת הרכבת בנתניה. עד כה נמכרו בפרויקט כ- 70% מיחידות הדירה. עיקר הרוכשים הם זוגות צעירים למשפחות שגדלו באזור השרון ורצו לשמור על קרבה למשפחה. הם מגיעים מהערים כמו רעננה, כפר סבא, הרצליה ונתניה.

שאויל לוטן, מנכ"ל קבוצת לוינשטיין ציין בהקשר זה, כי "הזוגות הצעירים מבינים שאין סיבה להמתין למרכזי מחיר למשתכן. כאשר המדינה מוכרת קרקעות במחיר הגיוני ולא מספסת בהם, היזמים יכולים למכור דירות לזוגות הצעירים ולמשפחות משפרות דיור במחיר שפוי, וכל זאת ללא צורך בהגדלות, בקריטריונים ובבירוקרטיה ארוכה ומיותרת. בשכונה הזו המדינה דאגה למתן פתרונות תשתית ופיתוח מבעוד מועד, תכננה שכונה לתפארת ולכן יש גם היענות של זוגות צעירים ומשפחות משפרות דיור".

שכונה חדשה בעפולה שבנייתה החלה עוד בשנת 2011 וצפויות לקום במסגרתה כ- 4,000 יחידות דיור חדשות. עד כה אוכלסו זה מכבר כ- 500 יחידות דיור ועוד מאות בודדות של יחידות עתידיות להיות מאוכלסות כבר בשנה הקרובה. כמו כן נבנים בשכונה שירותים קהילתיים נפרדים לרבות בתי ספר, מסחה, שירותים ציבוריים. בנוסף עתיד להיבנות פארק היי-טק ירוק נרחב".

בנוסף חלק מהפרויקטים המוקמים בשכונת רובע יזרעאל כמו למשל פרויקט נוף בראשית המקום בשכונת רובע יזרעאל על ידי חברת משולם לוינשטיין בשיתוף עם חברת אגדים וקימה ברזילי יוקמו בבנייה ירוקה במטרה לחסכון באנרגיה המיושמת משלב התכנון המוקדם ועד למגורים בבית. החסכון העצום בא לידי ביטוי במגוון רחב של אספקטים יומיומיים במשק הבית תוך מזכור הנזק הסביבתי שבבניה. החסכון הנובע מתכנון ראשוני מוביל באופן ישיר לחסכון בהוצאות המחייה השוטפות - שימוש חכם בתאורה טבעית החוסך בהוצאות התאורה המלאכותית, מערכת מבודדת של מעטפת המבנה החוסכת עד 40% מהוצאות החשמל לקירור ולחימום הבית, הצבת חסכמים ומיכלי הדחה החוסכים עשרות ליטרים של מים ביום, שימוש בגופי תאורה חכמים ובצמחיה חסכונית החוסכים כ- 30% מהוצאות החשמל והמים בשטחים הציבוריים וכן אלמנטים

לאחרונה קבוצת לוינשטיין פתחה לשיווק את פרויקט "בית בחורש" בשכונת שער הגיא ביקנעם הכולל 52 צמודי קרקע. צמודי הקרקע יכללו בין 5 ל- 6 חדרים ובחלקם תהיה בנוסף גם עליית גג. שטחו של כל מגרש עליו יוקם כל צמוד קרקע בפרויקט מתפרש על פני 300 מ"ר בממוצע. שטחם של צמודי הקרקע ינועו החל משטח של 160 מ"ר ועד ל- 210 מ"ר בנוי בהתאם שטחי הגינות ינועו בין 90 מ"ר ל- 140 מ"ר.

"מדובר בפרויקט צמודי קרקע היחידים שמוקם היום בשכונה והוא ממקום במיקום הטוב ביותר שלה - אל מול נופי חורש רחבים. האוכלוסייה באזור משתייכת למעמד סוציו אקונומי בינוני גבוהה של משפרי דיור וזוגות צעירים. בנוסף מיקומו של הפרויקט בסמוך לצירי תנועה מרכזיים כמו מחלף אליקים, כביש 70 וכביש 672, מצייתת שרון בן צבי סמנכל לשיווק בקבוצת לוינשטיין.

פרויקט "נוף בראשית", שכונת עמק יזרעאל, עפולה

שכונת "רובע יזרעאל" מחברת בין עפולה הותיקה, גבעת המורה ועפולה עילית. השכונה ההולכת ונבנית בשנים האחרונות, מאופיינת בבנייה רוויה ובבנייה צמודת קרקע, וכן בשטחי ציבור פתוחים כשהבולט מבניהם הוא פארק עירוני ירוק המתפרש על פני 150 דונם בלב השכונה.

רובע יזרעאל בעפולה היא שכונה עם תושבים צעירים המגיעים מכל איזור הצפון, מהמרכז, ואף מתוך עפולה, במטרה לשפר את איכות חייהם בשכונה חדשה ואיכותית.

השכונה גם מושכת אליה לא רק זוגות צעירים אלא גם משקיעים, שמצפים להינות מהעלייה במחירים באזור שמגיעה לאור הביקושים הגדולים, כמו גם מתשואה נאה הקיימת מהשכרת דירות בשכונה.

פרויקט "נוף בראשית" המוקם בשכונת רובע יזרעאל שבעפולה על ידי חברת משולם לוינשטיין בשיתוף עם חברת אגדים וקימה ברזילי כולל 8 בניינים ובסה"כ כ- 260 יח"ד, לצד שטחים ציבוריים ירוקים נרחבים. הפרויקט נבנה בבניה ירוקה, במפרט טכני עשיר כשתמהיל הדירות בו הוא הגדול באזור וכולל 3,4 ו-5 חדרים.

בן צבי מציינת כי "רובע היא יזרעאל היא

קבוצת משולם לוינשטיין הינה מחברות הבניה הוותיקות והציבות בארץ. הקבוצה יוזמת ובונה למעלה מ-70 שנה ומזהה עם עשרות פרויקטים בולטים בארץ. לוינשטיין הינה

חברה ציבורית אשר מניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בת"א. בשנת 2009 הנפיקה גם את חברת "לוינשטיין נכסים" העוסקת בהקמה, השכרה ובתפעול שוטף של נכסי נדל"ן מניב. הקבוצה שבראשונה עומד מנכ"ל הקבוצה שאול לוטן, עוסקת במכלול הרחב ביותר של ענף הייזום, הבנייה ופיתוח הנכסים. לוינשטיין בונה פרויקטים למגורים, מגדלי משרדים, מבני ציבור, מרכזים מסחריים, בתי רופאים ופרויקטים מניבים.

לחברה מחלקת התחדשות עירונית תחת ניהולו של אמיר לוטן. המחלקה מטפלת בפרויקטים מסוג התחדשות עירונית מכח תמ"א 38/1 ותמ"א 38/2 בגוש דן ובכלל זה בתל אביב, רמת גן, קרית אונו והרצליה.

כמו כן החברה בונה ומשווקת דירות במבחר פרויקטים חדשים בארץ בתכנון מתקדם, בנייה איכותית ורמת גימור גבוהה. החברה בנתה במרוצת השנים אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ - תל אביב, יקנעם, שוהם, כפר יונה, אור עקיבא, חולון, מודיעין, גני תקווה, יהוד, גבעתיים ובכוונתה להמשיך את תנופת הבניה עוד ועוד. בימים אלו משווקים מספר פרויקטים מגורים בשכונות חדשות בערים ותיקות ביניהם -

פרויקט "בית בחורש", שכונת שער הגיא, יקנעם

שכונת שער הגיא החדשה ממוקמת בקצה הדרום-מערבי של יקנעם, בסמוך לכביש 6. עד כה אוכלסו כמחצית מ-1,400 יחידות הדירה שמתוכננות בשכונה. בשער הגיא נבנתה קרית חינוך גדולה שבה ניתן יהיה ללמוד מגילאי גן ועד לכיתה י"ג. דירות 4 חדרים חדשות נמכרות בכ-1.45 מיליון שקל בממוצע ודירות 5 חדרים בכ-1.65 מיליון שקל בממוצע. מחירים של בתים צמודי קרקע החל מ-2.4 מיליון שקל ועד 2.95. יקנעם נחשבת כיום לאחת ממרכזי ההיי-טק הבולטים בארץ עם כ-100 חברות העוסקות במחקר ופיתוח, ובשני העשורים האחרונים היקף האוכלוסייה בה זינק פי 2.2. כחלק מתוכניות עתידיות להרחבת יקנעם, לאחרונה הגישה העירייה בקשה להגדלת שטחה המוניציפאלי על חשבון המועצה האזורית מגידו.