

**דירת 3 חדר, קומות 2-6, דגם D13**  
 כ-72 מ"ר + כ-14 מ"ר מרפסת

**מפרט טכני:**

**חללים ציבוריים:**

- לובי בניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן מדוקק ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכית ומראות.
- מעלית שקטה ומהירה ברמת גימור גבוהה.
- תניון תת קרקעי אוטומטי מלא.
- הכנת תשתית טעינה לרכב חשמלי בחניון (לוח חשמל ייעודי בחניון).

**הדירה:**

- ריצוף גרניט פורצלן (80x80 / 100x100 / 60x120), לבחירה ממגוון דגמים וצבעים.
- בחדרי השינה אופציה לפרקט למינציה.
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סתמיות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון.
- רשתות בחלונות החדרים למעט חמ"ד.
- אכזמיניים - כולל זכוכית בידודית עם צלון חשמלי כלוא בויטרינות.
- חיבור חשמלי תלת פאזי 3x25.
- נקודות חשמל מסוג גויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע.
- מפסק מחליף בחדרים למעט חדרים רטובים.
- חימום מים ע"י מערכת סולארית.
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר.
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי.
- במבחן צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר.
- דלת בטחון מעוצבת ויוקרתית בבניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה ח-4 ומקולים נקי ריכוז).
- הכנה לבית חכם - הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית.

**המטבח:**

- ארונות מטבח לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ.
- חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים.
- כיוור מטבח אקרילי / ניוסטטה בהתקנה שטוחה.
- ברז פרח נשלף במטבח - לבחירה.
- נקודת מים למקרר.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לטוחן אשפה.
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות.

**חדרי הרחצה והשירותים:**

- ריצוף וחיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה - במגוון גדלים וגוונים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הרחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדרי הרחה.
- אינטרפון 4 דרך.
- ארונות אמבטיה תלולים בחדרי הרחה (למעט שירותי אורחים) כולל מראה.
- הכנה לחמם מים בגז.

**מרפסת שמש:**

- ברז מים.
- נקודת גז.
- דק עץ סינתטי / טבעי במרפסות.

