

**דירת 3 חדר, קומות 2-6, דגם E13**  
 כ-72 מ"ר + כ-14 מ"ר מרפסת

**מפרט טכני:**

**חללים ציבוריים:**

- לובי כניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן מדוקק ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכית ומראות.
- מעלית שקטה ומהירה ברמת גימור גבוהה.
- חניון תת קרקעי אוטומטי מלא.
- הכנת תשתית טעינה לרכב חשמלי בחניון (לוח חשמל ייעודי בחניון).

**הדירה:**

- ריצוף גרניט פורצלן (60x120 / 100x100 / 80x80), לבחירה ממגוון דגמים וצבעים.
- בחדרי השינה אופציה לפרקט למינציה.
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון.
- רשתות בחלונות החדרים למעט מת"ד.
- אכזמיניים - כולל זכוכית בידודית עם צלון חשמלי כלאו בויטרונות.
- חיבור חשמלי תלת פאזי 3x25.
- נקודות חשמל מסוג גויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע.
- מפסק מחליף בחדרים למעט חדרי רטובים.
- חימום מים ע"י מערכת סולארית.
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר.
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי.
- במבחן צבעים (כולל לבן) לבחירת הרייר.
- דלת בטחון מעוצבת ויוקרתית בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה ח-4 ומקולים נקי ריכוז).
- הכנה לבית חכם - הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית.

**המטבח:**

- ארונות מטבח לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ.
- חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים.
- כיור מטבח אקרילי / ניורוסטה בהתקנה שטוחה.
- ברז פרח נשלף במטבח - לבחירה.
- נקודת מים למקרר.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לטוחן אשפה.
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות.

**חדרי הרחצה והשירותים:**

- ריצוף וחיפוי חדרי רטובים עד גובה תקרה - במגוון גדלים וגוונים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הרחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה.
- אינטרפון 4 דרך.
- ארונות אמבטיה תלויים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) כולל מראה.
- הכנה לחמם מים בגז.

**מרפסת שמש:**

- ברז מים.
- נקודת גז.
- דק עץ סינתטי / טבעי במרפסות.

